

19 ET 20 OCTOBRE 2009 - LYON

2<sup>èmes</sup> ateliers  
nationaux de la

SOLIDARITÉ

## Délégation des aides à la pierre

Aurore HUMBERT

Chef de projet du PDALPD du Doubs

ADIL 25

Organisés par



# Données de cadrage

## ■ Département du DOUBS

516 000 habitants en 2006

594 communes

248 000 logements

14 200 logements vacants

# Données de cadrage

57 % propriétaires

26 % locataires du privé

15 % locataires du parc social

2,5 % logés gratuitement

# Les délégataires

Depuis 2006 - 3 délégataires :

CAGB : 59 communes

CAPM : 29 communes

Conseil Général : 506 communes

Le Département est couvert.

# Relier offre et demande : observer

3 délégués :

- propres outils d'observation
- observatoire commun départemental
- ... animé par l'ADIL 25

# Observatoire départemental

## Pourquoi l'ADIL ?

- service études
- mission de coordination du PDALPD 25
- étude des publics du PDALPD
- neutralité

# Méthode/Observatoire

état des lieux en 2007

puis

construction collective de l'observatoire

Etat associé en 2008

# Projets

- tableaux de bord, indicateurs ...observer les écarts
- méthode expérimentée dans le Doubs
- à travers la DRE, étendre à la Région

# Difficultés

- se mettre d'accord sur les indicateurs
- ne pas noyer de chiffres
- analyser les chiffres-les écarts (Ex : PPI)
- être solidaires/construction commune
- tenir dans la durée

# Liens avec le PDALPD

## Sur des actions communes : PST

- création logements privés /ménages du PDALPD
- financement délégataires
- entrées : commission

# Constats/PST

- relations difficiles propriétaires-locataires
  
- impayés, dégradations

# Convention PST/AIVS

- gestion locative adaptée par l'AIVS
- impayés-dégradation – accompagnement social
- sur 3 ans
  
- gratuit pour le propriétaire
- financement 50/50 déléguataires et FSL

# MOUS habitat dégradé

- commission lutte contre l'habitat dégradé PDALPD
- suit des situations de mal logement
- pas d'outil, hors OPAH sur LHD

# MOUS habitat dégradé

- réflexion PDALPD, commission/délégués...
- mise en place MOUS sur zones hors OPAH
- financement délégués

# Lien délégataires- PDALPD

## Etude des publics du PDALPD

- analyse la situation des ménages suivis
- analyse les actions menées
- ASLL, ALT, bail glissant, AUH

# Constats/étude

- incomplète
- pas de connaissance des besoins des ménages

# Refonte étude en 2008/2009

révision des fiches

ajout d'actions

grille structure pour identifier les besoins

grille auprès des ménages

va devenir l'outil de veille/PDALPD

démarrage en 2010 pour 2009

# Conclusion

Faire se rencontrer l'offre et la demande nécessitent :

- volonté
- coordination
- outils
- adaptation

... fil conducteur : les ménages.